



**Oggetto:** Affidamento Lavori di minuto mantenimento dei fabbricati di proprietà del CAS

Lotto 1 - Autostrada A/20 Messina-Palermo CIG: **B0DDFA9DD7**

Lotto 2 - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) CIG: **B0DDEF9C9A**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 132 DATE DEL 18 MAR. 2024**

**Premesso:**

- che pervengono all’Ufficio manutenzione fabbricati continue segnalazioni aventi ad oggetto guasti nei vari edifici che richiedono costanti interventi di piccola entità;
- che, pertanto, è urgente provvedere all’affidamento dei lavori di minuto mantenimento al fine di garantire interventi tempestivi e razionali in grado di mantenere i livelli di efficienza sugli edifici di competenza del CAS;
- che i lavori sono previsti nella Programmazione della manutenzione ordinaria 2024-2026, cap. 49 voce 19, 20 e 21, di cui alla Delibera n. 29/CD del 27/11/2023;
- che, data la consistenza del patrimonio immobiliare e la dislocazione nel territorio, al fine di garantire un adeguato sistema di manutenzione ordinaria, comprese le richieste di pronto intervento, l’appalto è stato suddiviso in due lotti:

**Lotto 1** - Autostrada A/20 Messina-Palermo, comprendente i fabbricati della sede CAS, caselli e pertinenze e le caserme della Polizia Stradale di Messina Boccetta e Sant’Agata di Militello.

**Lotto 2** - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) nei fabbricati, caselli e pertinenze e la caserma Polizia Stradale di Messina Giardini Naxos.

- con Decreto Dirigenziale n. 112/DATE del 05.03.24 è stata approvata la procedura di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. “a” D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di almeno n. 3 operatori economici, ed è stato approvato l’importo presuntivo per i lavori, pari a €. 36.000,00 IVA compresa, suddivisi come segue:

**Lotto 1** - Autostrada A/20 Messina-Palermo €. 16.000,00 IVA compresa

**Lotto 2** - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) €. 20.000,00 IVA compresa

- che in data 07.03.2024 è stato richiesto apposito preventivo alle seguenti ditte, mediante piattaforma e-procurement Maggioli:
  - Di Natale Srl con sede in Sant’Alessio Siculo (ME) in Via Quasimodo, 5 con codice fiscale P. IVA n. 03655440836;
  - Costruzioni Milone Srl con sede in Vico III Colonna, 40, 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P. IVA n. 03657490839
  - Pro.&Co.Ge. Progetti & Costruzioni Generali del geom. Sergi, con sede in via Istria is. 507 16 - 98121 - Messina (Me), P.IVA. 01749880835;
  - Valedil 2 srl, con sede in via Pozzo Giudeo, Torre Faro 142, 98164 Messina (ME), P.IVA. 02870890833;
- che alla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, 12/03/2024, è pervenuta un’unica offerta dalla ditta Di Natale Srl, che ha offerto il ribasso del 2,5% per il Lotto 2 - A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio);
- che in esito alla valutazione delle offerte ai sensi del comma 5 dell’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, si è ritenuto congruo il preventivo offerto dalla ditta Di Natale Srl, e pertanto sono state avviate le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV, Capo II dall’ art.94 all’ art. 98 del D.Lgs 36/2023 ai fini dell’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a);

**Considerato:**

- che, a seguito degli eventi metereologici verificatisi nelle ultime settimane, è stata riscontrata la presenza di copiose infiltrazioni di acqua in alcuni locali del secondo piano e del seminterrato adibito ad autorimessa della sede centrale del CAS in c.da Scoppo, con conseguente pericolo che i fenomeni sopra



descritti rappresentano per il personale operante nei locali interessati, segnalate con note prot. UMF/0009/2024 del 04/03/2024 e UMF/0013/2024 del 05/03/2024;

- che entro il termine del 12/03/2024, non è pervenuta alcuna offerta per il Lotto 1 - A/20 Messina-Palermo;
- che con note 418/DATE del 04/03/2024 e 424/DATE del 05/03/2024, il DATE ha disposto di intervenire con urgenza per rimuovere il pericolo;

**Rilevato:**

- che è urgente e indifferibile l'esecuzione degli interventi presso la sede di c.da Scoppo, per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro, ricadente nel Lotto 1;
- che la ditta Di Natale Srl, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile ad accettare il Lotto 1 agli stessi patti e condizioni offerte per il Lotto 2, e ad eseguire con urgenza gli interventi presso la sede di c.da Scoppo;

**Ritenuto:**

- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 comma 9 per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- che, ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023, la ditta Di Natale Srl ha prodotto la dichiarazione del possesso dei requisiti ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice;
- che i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) e dell'art 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e lo stesso diverrà efficace dopo le verifiche dei requisiti di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e dopo la firma del contratto;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lett. "a" D.Lgs n. 36/2023;

**Visto** l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**Visto** il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

**Visti:**

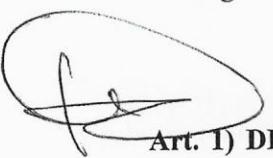
- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023-2025;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;

**Ritenuto:**

- di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;
- necessario approvare il preventivo, ritenuto congruo ed accettabile per l'Amministrazione, della ditta Di Natale Srl con sede in Sant'Alessio Siculo (ME) in Via Quasimodo, 5 con codice fiscale P. IVA n. 03655440836;

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio, per le motivazioni indicate in narrativa

**DECRETA**

**Art. 1) DI PRENDERE ATTO** delle motivazioni indicate in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte;



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO**

**Art. 2) DI AFFIDARE** alla ditta Di Natale Srl, con sede in Sant'Alessio Siculo (ME) in Via Quasimodo, 5 con codice fiscale P. IVA n. 03655440836, il Lotto 2 per il quale ha presentato offerta con un ribasso del 2,5%;

**Art. 3) DI AFFIDARE** alla ditta Di Natale Srl il Lotto 1 agli stessi patti e condizioni del Lotto 2;

**Art. 4) DI DARE ATTO** Che i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) e dell'art 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023, limitatamente agli interventi da eseguire in c.da Scoppo, e lo stesso diverrà efficace dopo le verifiche dei requisiti di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;

**Art. 5) IMPEGNARE** a favore della ditta Di Natale Srl con sede in Sant'Alessio Siculo (ME) in Via Quasimodo, 5 con codice fiscale P. IVA n. 03655440836, necessaria alla copertura finanziaria per l'esecuzione del suddetto servizio, sul cap. 46 bilancio 2024, nell'esercizio 2024, la somma complessiva di **€. 36.000,00**, di cui €. 29.508,20 per i lavori, compresi oneri della sicurezza, ed €. 6.491,80 per IVA, di cui:

- Lotto 1: €. 13.114,75 per i lavori, compresi oneri della sicurezza, ed €. 2.885,25 per IVA
- Lotto 2: €. 16.393,44 per i lavori, compresi oneri della sicurezza, ed €. 3606,56 per IVA

**Art. 6) DI PROVVEDERE** alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato all'affidamento dell'incarico nel rispetto delle procedure di cui sopra;

**Art. 7) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Presidente del CD, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare e Appalti.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente

Il RUP

Ing. Mariapia Riggio

Visto: Il Dirigente Generale

Calogero Franco Fazio

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino